

Отчет по МКД 12 мкр 20 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3981,8	в т.ч. жилая	3981,8	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	6	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения н	215 088,38	Задолженность за предыдущий период	-348496,655	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	92	Тариф за содержание и ремонт	14,75	с 01.06.2024	28,53
Кол-во прописанных	193				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	58731,56	48986,50		1648,00	51892,71	53540,71
01.02.2024	58731,56	52996,42		0,00	92824,07	92824,07
01.03.2024	58731,56	70611,07		7205,29	65795,57	73000,86
01.04.2024	58731,56	50014,68		0,00	93528,07	93528,07
01.05.2024	58731,56	55565,97		0,00	54110,07	54110,07
01.06.2024	113600,78	61384,09		7498,00	67782,96	75280,96
01.07.2024	113600,78	113293,49		15792,99	124590,16	140383,15
01.08.2024	113600,78	101870,74		21210,95	67842,35	89053,30
01.09.2024	113600,78	174064,40		51103,24	102853,77	153957,01
01.10.2024	113600,78	114911,93		96135,66	73497,31	169632,97
01.11.2024	113600,78	101966,82		24895,97	66683,20	91579,17
01.12.2024	113600,78	251973,81	126014,17	0,00	86663,79	86663,79
	1088863,26	1197639,92	126014,17	225490,10	948064,03	1173554,13

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	4287,09			
МТС ПАО Новороссийск	8526,70			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
Итого	12813,79			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 20.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
Текущий ремонт:			1648	2	0	0	7205,29	3	0	0	0	0	7498	1,6	15793	5,2	21210,95	6,8	51103,2	5,2	96135,7	36	24895,97	6,3	0	0	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	55,1					3393	2					7498	1,6	15793	5,2	21210,95	6,8	10723,2	3,2	96135,66	32	20527,83	4,3			
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	9	1648	2																2		4		1			
Ремонт ВРУ,ЩО	шт	2					3812,29	1															4368,14	1			
Прочие работы- ремонт поручня,установка расходомера электромагнитного	шт	0																	40380								
Работы по содержанию:		3434,7	3068,59	5	43999,95	2,5	16971,45	6,2	1415,95	0	5285,95	1061	14871,45	94	16530	1063	14930,84	0	43931,9	48	6551,19	1061	7761,36	3	27741,95	91	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	18	349	5			440	4					1628	4	166	2							249	3			
Покос травы	м2	3183									5135	1061			5135	1061					5135,24	1061					
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,2			3341	0,2																					
Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	2,2					7591,5	2,2							11078		12573,34										
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	м2	0	250,64				7524																		7526		
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	м3	2,3			10131	2,3							1766,5										596,41				
Прочистка канализации	м.п	48																	42516	48							
ТО и прочистка вентканалов	шт	181											10800	90									5500		18800	91	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0			29112																						
ИТП, Насосные	шт	0	1265		1265		1265		1265										1265		1265		1265		1265		
Прочие работы по содержанию - Съем показаний по электросчетчикам;Серв.обслуживание ХВС;Ликвидация воздушных пробок; Снятие ПРЭМ для поверки; Поверка тепловычислителя и расходомера (ц/о); Диагностика ВДГО; Установка термометров по ц/о; Смена ПРЭМ; Вывоз строительного мусора		0	1203,95		150,95		150,95		150,95		150,95		676,95		150,95		2357,5		150,95		150,95		150,95		150,95		
Работы по подготовке к зиме:		1,938	0	0	0	0	0	0	43288	1,938	0	0	0	0	55148,7	0	0	0	0	0	8024,28	0	0	0	0	0	0
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0													55148,7												
Запуск системы центрального отопления	шт	0																			8024,28						
Консервация системы центрального отопления	шт	0							1961																1961		
Промывка системы ц/о	км	1,938							41327	1,938																	
Итого		3502,738	4716,59	7	43999,95	2,5	24176,74	9,2	44703,95	1,938	5285,95	1061	22369,45	95,6	87471,6	1068,2	36141,79	6,8	95035,2	53,2	110711,1	1097	32657,33	9,3	27741,95	91	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1648		0		7205,29		0		0		7498		15793		21210,95		51103,2		96135,66		24895,97		0	225490,1
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		43288		0		0		55148,7		0		0		8024,28		0		0	106461
Итого СОДЕРЖАНИЕ			3068,59		43999,95		16971,45		1415,95		5285,95		14871,45		16530		14930,84		43931,9		6551,19		7761,36		27741,95	203060,6

12 мкр 20.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
МКД 12 МИКРОРАЙОН ДОМ 20

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
	подметание свежевypавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
2	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
4	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр вентканалов	2 раза в год
6	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя
8	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ :	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	Начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	Рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	Проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	55,1м.п.
	Ремонт, замена запорной арматуры	9 шт.
	Ремонт ВРУ,ЩО	2 шт.
	Покос травы	3 раза
	Освещение	18 шт
	Прочистка канализации	48 м.п.
	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	2,2 т
	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	2,3 м3
	Формовочная обрезка и валка деревьев	0,2 м3

Инженер по эксплуатации

Вологжина И.В.